

... (naam afzender)
... (adres afzender)
... (postcode/plaats afzender)

's-Gravenhage, ... (datum invullen)

... (naam geadresseerde)
... (adres geadresseerde)
... (postcode/plaats geadresseerde)

Betreft: Aangepaste Wik-brief

Geachte heer, mevrouw,

Volgens mijn informatie is de lopende huur tot en met de maand met betrekking tot het adres nog niet (volledig) betaald. De maandelijkse huur dient vóór de eerste van elke maand te zijn betaald aan de verhuurder. U heeft zich niet aan deze huurverplichting gehouden, waardoor u in verzuim bent.

Op dit moment bent u voor die maand(en)verschuldigd.
De vordering is als volgt opgebouwd:

	=====
Totaal te betalen	€

U moet dit bedrag binnen vijftien dagen, nadat deze brief bij u is bezorgd, betalen. U kunt betalen door storting of overboeking op rekeningnummer Indien u niet in de gelegenheid bent om binnen voornoemde termijn de gehele vordering te voldoen, verzoeken wij u binnen zeven dagen na heden met een concreet betalingsvoorstel te komen om voornoemde achterstand in termijnen te kunnen aflossen.

Indien de termijn van vijftien dagen is verstreken, met inachtneming dat deze termijn aanvangt nadat deze brief bij u is bezorgd, bent u naast de huur ook buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd. Deze buitengerechtelijke incassokosten zullen worden verhoogd met de omzetbelasting (BTW), omdat mijn cliënte aan haar in rekening te brengen BTW niet kan verrekenen. Verder zullen er rechtsmaatregelen getroffen worden waarmee (hoge) kosten gemoeid zijn.

De incassokosten zullen € + € aan B.T.W. bedragen.

Tevens wordt dan de rente over bovengenoemd bedrag berekend vanaf het moment dat u in verzuim bent.

Wat kunt u zelf doen?

Indien u nog meer schulden heeft kunt u hulp inschakelen. Voor gratis advies en hulp bij het oplossen van uw schulden gaat u naar uw gemeente. U kunt ook naar maatschappelijk werk of naar het Juridisch Loket. Zij kunnen u in contact brengen met een erkende schuldhulpverleningsorganisatie. Zo voorkomt u dat u bij onbetrouwbare of ondeskundige organisaties terechtkomt.

Indien u niets kunt aflossen of uw schuldeiseres willen meer terug dan wat u aanbiedt, dan behoort een minnelijke schuldregeling of minnelijk akkoord niet meer tot de mogelijkheden. U kunt dan samen met een schuldhulpverlening de schuldsanering aanvragen. De regels omtrent het aanvragen van een schuldsanering staan in de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen.

Wat kunnen wij voor u doen?

Wij willen voorkomen dat u door een betalingsachterstand in de problemen komt. Wij werken daarom samen met de schuldhulpverlening van de gemeente. Een medewerker van de afdeling schuldhulpverlening van de gemeente zal contact met u opnemen. Indien u bezwaar heeft dat wij uw gegevens met de gemeente delen, verzoeken wij u dit binnen zeven dagen na heden schriftelijk aan ons kenbaar te maken. Indien wij binnen voornoemde periode geen reactie van u hebben ontvangen, gaan wij ervan uit dat u geen bezwaar heeft en zullen wij uw gegevens met de gemeente delen.

Mocht uw betaling deze brief hebben gekruist, dan kunt u deze brief uiteraard als niet verzonden beschouwen en hoeft u de incassokosten niet te betalen. Is dat niet het geval, vertrouw ik erop dat u zorg zult dragen voor tijdige betaling.

Hoogachtend,

**KIJK VOOR MEERDERE GRATIS DOWNLOADS OP ONZE SITE:
WWW.BOITENLUHRS.NL**